

Nadležni sud: **Trgovački sud u Varaždinu**
Poslovni broj: **St-253/2020**
Stečajni sudac: **Ksenija Flack-Makitan**
Stečajni dužnik: **SPORTSKA DJELATNOST PAVLEC j.d.o.o. u stečaju**
OIB: 55461637245
Ljubešćica, Vinogradska ulica 32

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE
ZA RAZDOBLJE OD 12.01.2022. do 12.04.2022.**

(Broj 1 - obrazac 18)

1. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA do 12.04.2022.

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, poslovni broj 5 St-253/2020-13 od 7. listopada 2021. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom SPORTSKA DJELATNOST PAVLEC j.d.o.o., Ljubešćica, Vinogradska ulica 32, OIB: 55461637245 (dalje u tekstu: dužnik). Istim rješenjem je imenovan stečajni upravitelj Dragan Čemerin, vjerovnici su pozvani da prijave svoje tražbine, a ispitno i izvještajno ročište održano je 11. siječnja 2022. godine.

Prema rješenju o utvrđenim tražbinama, objavljenim na e-Oglasnoj ploči suda dana 11. siječnja 2022., iste su utvrđene u ukupnom iznosu od 966.886,55 kn i prema isplatnom redu svrstane u tražbine:

- tražbine I. višeg isplatnog reda u iznosu 2.679,08 kn
- tražbine II. višeg isplatnog reda u iznosu 964.207,47 kn.

Nakon otvaranja stečajnog postupka poduzete su slijedeće radnje:

- dostavljena je obavijest Državnom zavodu za statistiku
- izvršena je prijava u Registar stvarnih vlasnika
- kontaktiran je direktor dužnika Nedeljko Pavlec radi davanja informacija o poslovnom statusu dužnika i stanju imovine
- od nadležnog knjigovodstvenog servisa - KNJIGOVODSTVENI BIRO, VL. Jasna Đurman iz Varaždina ishođena je sva zatražena financijska dokumentacija
- do otvaranja stečajnog postupka dužnik je imao jednog prijavljenog radnika (direktora Nedeljka Pavleca) na nepuno radno vrijeme koji je odjavljen 30.09.2021.
- izvršen je pregled nekretnine na terenu
- dogovoreno je obavljanje knjigovodstvenih i administrativnih poslova uz mjesečnu naknadu 400,00 kn, plaćanje po unovčenju stečajne mase
- izvršena je analiza dostavljene financijske i druge poslovne dokumentacije stečajnog dužnika na temelju koje je izrađen popis predmeta stečajne mase te pregled imovine i obveza stečajnog dužnika
- zaprimljeno je 7 prijava tražbina vjerovnika (od kojih jedna prijava sadrži i obavijest o razlučnom pravu), te je izvršena analiza radi utvrđivanja njihove osnovanosti
- po stečajnom upravitelju prijavljena je tražbina za bivšeg radnika – direktora Pavlec Nedeljka
- sastavljene su tablice prijavljenih tražbina vjerovnika po isplatnim redovima i tablica razlučnih prava
- otvoren je žiro-račun stečajnog dužnika HR8623900011101312170 kod HPB d.d. banke

- zaprimljen je predujam iz Fonda za namirenje troškova stečajnog postupka u iznosu od 10.000,00 kn, za podmirenje knjigovodstvenih troškove, režijske troškove, troškove procjene nekretnine i elektronske dražbe
- zatražena je ponuda za izradu procjene nekretnine, te je zaprimljena ponuda za izradu procjene nekretnine od Stalnog sudskog vještaka za područje građevinarstva i procjenu nekretnina Aleksandra Samca dipl.ing. građevinarstva u iznosu od 2.000,00 kn sa PDV-om, koja je i prihvaćena
- na temelju nove procjene utvrđena je nova tržišna vrijednost nekretnine stečajnog dužnika u iznosu od 804.000,00 kn ili 106.914,89 EUR-a
- uplaćen je predujam FINANCIJSKOJ AGENCIJI za provedbu elektroničke javne dražbe u ukupnom iznosu od 2.800,00 kn
- oglašena je prodaja nekretnine na stranicama Sudačke mreže, WEB stečaj
- poslano su opomene za potraživanja od kupaca
- obavljani su i drugi poslovi u skladu sa Stečajnim zakonom.

2. STANJE STEČAJNE MASE (IMOVINA)

Tabela 1. Pregled predmeta stečajne mase (imovina)

| Red br | IMOVINA | Knjigovodstvena vrijednost na dan 06.10.2021. | Nova procijenjena vrijednost imovine na dan 12.04.2022. |
|---------------|-------------------------|--|--|
| 1. | Nekretnina | 1.158.130,67 | 804.000,00 |
| 2. | Potraživanja od kupaca | 249.168,11 | 249.168,11 |
| 3. | Novčana sredstva na ž-r | | 5.055,31 |
| | UKUPNA IMOVINA | 1.407.298,78 | 1.058.223,42 |

2.1. Nekretnina

Odnosi se na nekretninu upisanu kod Zemljišno-knjižnog odjela Varaždin, Općinski sud u Varaždinu i to: čkbr. 11921, broj D.L. 93, Bosanska ulica ukupne površine 353 m², od čega: dvorište 202 m², gospodarska zgrada 30 m², gospodarska zgrada 15 m² i kuća, Varaždin, Bosanska ulica 39 106 m², upisana u z.k. ul. broj 4258, k.o. Varaždin.

Izvršena je nova procjena nekretnine Stalnog sudskog vještaka za područje građevinarstva i procjenu nekretnina Aleksandra Samca dipl.ing. građevinarstva iznosu od 804.000,00 kn ili 106.914,89 EUR-a.

Razlučna prava:

Na nekretnini je upisano založno pravo u korist razlučnog vjerovnika Zagrebačka banka d.d. na temelju Ugovora o založnom pravu od 30.07.2018. u iznosu 93.830,00 EUR:

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom (Ugovor o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu broj 3262226850 od 30.07.2018.) prema prijavi razlučnog vjerovnika iznosi 96.079,21 EUR (720.191,31 kn).

2.2. Potraživanja od kupaca

Knjigovodstvena vrijednost potraživanja od kupaca iznosi 249.168,11 kn i odnosi se na potraživanja od dva kupca, i to:

SPORTSKA DJELATNOST PAVLEC j.d.o.o. u stečaju

Ljubešćica, Vinogradska 32, OIB: 55461637245

Posl.broj: **St-253/2020**

Dragan Čemerin, stečajni upravitelj

1. NORTH STREET j.d.o.o., Bosanska 39, Varaždin – potraživanje u iznosu 225.168,11 kn po računu IFA-200000004 iz 2020. godine za prodanu sportsku opremu
2. Savez sportskih udruga Sveučilišta Sjever - potraživanje u iznosu 24.000,00 kn po računu za usluge iz 2019. godine

Navedenim kupcima poslani su pozivi za plaćanje, a o (ne)mogućnosti naplate prema istima izvijestiti će se u narednim izvještajima.

2.3. Novčana sredstva

Na dan 12.04.2022. godine stanje novčanih sredstava na računu u Hrvatskoj poštanskoj banci d.d. iznosi **5.055,31 kn.**

U razdoblju od otvaranja stečajnog postupka do 12.04.2022. godine ostvareni su priljevi i odljevi u iznosu kako je prikazano u nastavku.

| PRIHODI/PRILJEVI do 12.04.2022. | |
|--|------------------|
| Predujam za pokriće troškova st. post. | 10.000,00 |
| Pozitivna kamata | 0,01 |
| UKUPNO PRIHODI/PRILJEVI | 10.000,01 |

| RASHODI/ODLJEVI do 12.04.2022. | |
|---|-----------------|
| Trošak procjena kuće Bosanska 39, VŽ po računu 02-1-1 | 2.000,00 |
| Naknada FINI za prov. el. dražbe | 2.800,00 |
| Naknade banke za vođenje računa | 144,70 |
| UKUPNO RASHODI | 4.944,70 |
| RAZLIKA PRIHODA I RASHODA | 5.055,31 |
| Stanje na računu na dan 12.04.2022. | 5.055,31 |

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U idućem razdoblju nastaviti će se sa oglašavanjem i prodajom nekretnina (zgrada 30 m2, gospodarska zgrada 15 m2 i kuća, Varaždin, Bosanska ulica 39 106 m2, upisana u z.k. ul. broj 4258, k.o. Varaždin), na kojoj je upisano založno pravo u korist Zagrebačke banke d.d. Zagreb, elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije

Stečajni upravitelj

Dragan Čemerin

U Čakovcu, 14.04.2022. godine